

## Косметический ремонт квартиры

Наверняка не раз вам приходилось сталкиваться с понятием «косметический ремонт». Многие недоумевают, в чем его отличие от самого обыкновенного ремонта. Оказывается, это одна из разновидностей ремонтно-отделочных работ. И стоит отметить самая легкая в исполнении, потому как она не требует ни замены коммуникаций, ни осуществление перепланировки квартиры.



### Анатомия косметического ремонта

Косметический ремонт представляет собой комплекс мер, направленных на оживление приевшегося дизайна помещения. Необходимость в его выполнении возникает спустя некоторое время после проведения капитального ремонта. Косметический ремонт состоит из ряда «изменений», к которым относятся:

- Замена окон и дверей
- Поклейка новых обоев
- Повторное окрашивание потолков и стен с их последующей шлифовкой
- Нанесение на пол лака, укладка напольного покрытия
- Обновление окраски и штукатурки
- Обновление плинтусов и наличников
- Производится установка сантехники
- Перенос при необходимости розеток

Зачастую к такому способу обновления помещения прибегают в том случае, когда планируется сдавать жилье в аренду.

После проведенного квалифицированными специалистами косметического ремонта помещение выглядит более эффектным и привлекательным.

Что входит в косметический ремонт? Как правило, весь процесс включает в себя три этапа: базовый, предварительный и завершающий. На базовом этапе производится очищение пространства от всего лишнего, защита поверхностей, которые останутся в конечном итоге неизменными, выравнивание поверхностей. В ходе подготовительного этапа приобретаются все необходимые материалы и мебель. В заключение производится непосредственно сам ремонт по принципу «сверху-вниз» — отделочные работы начинают с потолка, а заканчивают работу отделкой пола с последующей расстановкой мебели.

## **Преимущества проведения косметического ремонта в квартире**

Нет необходимости каждый год заниматься капитальным ремонтом. Достаточно провести косметический ремонт. Это не так накладно по средствам, потому как требует меньше отделочного и строительного материала, а также отличается небольшим объемом работ. Этот вид ремонта в отличие от капитального можно выполнить и своими силами, если на то имеется достаточно времени и желания.

Вариантов исполнения косметического ремонта, как правило, два: простой и сложный. Если простой отличается неким обновлением ныне задействованных в оформлении помещения материалов, то сложный подразумевает кардинальные меры по преобразованию внешнего вида комнаты благодаря использованию других отделочных материалов и техник.